

**Székesfehérvár Harmatosvölgyben önálló ház****186 000 000 HUF**

H-004331. Székesfehérvár-Harmatosvölgy városrész, frekventált, kedvelt utcájában, összközműves önálló 800m<sup>2</sup>-es építési telken eladó, egy 2023-ban épült kétszintes, igényes, egyedi kivitelezésű 215m<sup>2</sup> hasznos alapterületű+25m<sup>2</sup> pince, 2 nappali + 5 szobás családi ház!

Energiahatékony ingatlan, rezsiköltség rendkívül alacsony! Saját 1/1 telek!

Az ingatlan könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, pár perc alatt gyalogosan elérhető a buszmegálló. A közelben orvos, iskola, óvoda, magánóvoda, Babauszoda, Bevásárló központ, üzletek, Ipari park megtalálhatóak.

A ház elosztását tekintve: 240m<sup>2</sup>

- földszint: nappali konyha-étkező+1 szoba (25m<sup>2</sup>) , mosókonyha, fürdőszoba, terasz
- emelet: nappali+ 4 szoba, gardrób, 2 fürdőszoba, terasz
- pince: 25m<sup>2</sup> + 20m<sup>2</sup> lenti fedett terasz (alkalmas wellness rész kialakítására)

A ház tágas, világos, körbe napozott, minőségi anyagokból készült.

A ház egyik ékessége a praktikus és hangulatos galéria. A burkolatokat tekintve a szobákban magas minőségű laminált padló, a nappaliban a közlekedőben, valamint a konyhában és a vizes helyiségekben jó minőségű járólappal található. ...

**Némethné Tausz Beatrix****+36-30-426-1725**[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 378401                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 260 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 33 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 6 Camere                 |
| Teren               | 800 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere panoramică        |
| Stare               | Roman                    |
| Structură           | Structura usoara         |
| Încălzire           | Pompă de căldură         |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2023                     |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

**VÂNZARE**

