

## Budapest VI. Cartier

65 000 000 HUF

Eladó egy felújított, 36 m<sup>2</sup>-es lakás Budapest egyik legfrekventáltabb utcájában, a 6. kerületi Révay utcában. Az ingatlan 1.emeleti, modern kialakítású, kiváló választás első lakásnak vagy befektetésnek!

Ha egy könnyen kiadható, értékálló befektetést keres a belváros egyik legjobb részén, vagy egy modern, stílusos otthont saját célra, ez az ingatlan tökéletes választás!

Műszaki és kényelmi felszereltség:

- Elektromos fűtés – energiahatékony megoldás a fenntartható rezsiköltségekért
- Klímaberendezés – kellemes hőmérséklet minden évszakban
- Alacsony közös költség – mindössze kb. 20.000 Ft, amely kifejezetten kedvező a belvárosi ingatlanokhoz képest

A teljes bútorzat a vételár részét képezi!!

Páratlan lokáció és infrastruktúra jellemzi, hiszen a Révay utca Budapest szívében, a pezsgő belvárosi élet közvetlen közelében található, mégis nyugodt, exkluzív környezetet biztosít.

Operaház, Andrássy út és a Deák tér is pár perc sétával elérhető, így tökéletes választás mindazok számára, akik szeretik a belvárosi életet, de igénylik a csendesebb utcák nyugalma is.

A ...



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 379670                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 36 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 1 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Electric                      |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1940                          |
| Înălțime interioară | 3.2 m                         |
| Costuri comune      | 20000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

