

Velence Új építés prémium minőségben**129 900 000 HUF**

ÚJ ÉPÍTÉSŰ családi ház eladó Velencén!

Teljes pompájában tündököl már ez az igényes kivitelezésű családi ház!

Velence új lakóövezetében, a Bence-hegy mellett 1000 m²-es telken épült, modern és energiatakarékos családi ház várja leendő tulajdonosát!

Ha PRÉMIUM minőségű, fenntartható otthont keres, amely kiváló műszaki tartalommal és KORSZERŰ technológiával kivitelezett, akkor ez a ház tökéletes választás!

Főbb jellemzők:

134 m²-es nettó lakótér.

Tágas amerikai konyhás nappali.

3 hálószooba, fürdőszoba, külön WC, gépészeti helyiség, előszoba és közlekedő.

Fedett terasz és egyállásos garázs + nyitott beálló.

Műszaki tartalom és extrák:

Masszív szerkezet: téglafalazat, monolit vasbeton födém, betoncserép fedés.

Magas szintű hőszigetelés: 20 cm homlokzati EPS szigetelés, 14 cm lábazati XPS.

Energiatakarékos fűtés-hűtés, vízmelegítés:

Levegő-víz Panasonic hőszivattyú (H tarifa).

Padlófűtés minden helyiségben.

Mennyezeti hűtés a nappaliban és a szobákban.

200 literes HMV tároló a hőszivattyúhoz.

Prémium ...

Identificare	380002
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafata	134 m ²
Camere	4 Camere
Teren	1000 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	În construcție
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.8 m

**Némethné Tausz Beatrix****+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

