

## Budapest XI. Cartier

189 000 000 HUF

ELADÓ prémium lakás a Budapest lakóparkban - befektetésnek is kiváló!

Lokáció: Budapest, Duna-parti sétányok és zöldövezet közvetlen közelében, teljesen kiépült, modern városnegyedben. Üzletek, kávézók, fitnessterem, óvoda, gyógyszertár a közelben.

Lakás jellemzői:

- ✓ 86 m<sup>2</sup>-es, tágas, világos tér - 3 hálószoba, 2 fürdőszoba
- ✓ 2 erkély (összesen 34 m<sup>2</sup>) - közvetlen kertkapcsolattal
- ✓ Modern, teljesen felszerelt konyha (Whirlpool beépített gépekkel)
- ✓ Prémium bútorokkal berendezve - azonnal költözhető vagy kiadható
- ✓ Liftes épület, I. emelet - mégis kertkapcsolatos
- ✓ Két fürdőszoba - kád + zuhanyzó, mosó-szárítógéppel

Extra felszereltség:

Alumínium redőnyök minden ablakon

Riasztórendszer, klíma (2 szobában)

Minőségi, modern bútorok és teljes felszereltség a vételárban!

Parkolás & tárolás:

Teremgarázsban saját parkolóhely + zárható tároló: + 13M Ft

Befektetők figyelem!

A környéken kiemelkedő a kereslet kiadó lakásokra, különösen külföldi bérlők részéről. A lakás jelenleg is bérbe van adva, augusztusig foglalt - így ...



**Némethné Tausz Beatrix**

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

Identificare	380194
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	84 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	34 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 2 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încalzire	Contorizare individuala
Parcare	Garaj propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2019
Duplex	Nu

VÂNZARE

