

## Budapest III. Cartier

560 000 HUF

Budapest III.kerület Aranyhegy részén, az Óarany utcában kiadó 97nm-es 2019-ben épült összkomfortos kertkapcsolatos lakás kiadó.

Gyermek barát ingatlan, akár családosan is költözhető.

Várható bérbeadási dátum 2025.05.01-től.

A lakást 3 havi kaució és egy havi bérleti díj ellenében lehet birtokba venni közjegyzői okirat aláírásával ( a bérlő költsége) minimum 2 éves időtartamra.

Havi bérleti díj 560.000 Ft.

Lakás alapterülete: 97 m<sup>2</sup>

- alsó szint: nappali-étkező-konyha(33m<sup>2</sup>), wc
- felső szint: 2 db szoba(14-14m<sup>2</sup>), fürdőszoba(kád, wc, mosdó)
- tető szint: 1 db szoba (13 m<sup>2</sup>)tetőterasszal

Lakáshoz tartozó egyéb területek:

- kizárólagos használatú parkosított kert + automata locsolóhálózat (250m<sup>2</sup>)
- 1 db pince, mosókonyha-tároló (12m<sup>2</sup>)
- 1 db gépkocsi tároló
- 1 db utcaszínti zárt gépkocsi parkoló
- 1 db utcaszínti gépkocsi parkolásra alkalmas terület

Fűtés és melegvíz: programozható kondenzációs gázkazán

Hűtés: Lakószobánkként 1 db split klíma

Lakáshoz tartozó mérőórák: Áram, Gáz, Víz, Locsolóvíz  
Gáz- és ...

Identificare	380262
Tip	închiriere - Locuinta (caramida)
Suprafața	112 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	23 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	250 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Boiler electric
Parcare	Garaj propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2019
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	22000 HUF
Duplex	Nu



**Némethné Tausz Beatrix**

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

ÎNCHIRIERE

