

**Budapest XVIII. Cartier Bókay-kert közelében CSALÁDI HÁZ**

139 900 000 HUF

Eladó családi ház Pestlőrincen a Bókay- kert szomszédságában, 160 nm-es, kétgenerációs ház , kiváló adottságokkal.

Sok ember álma és vágya a Bókay- kert vonzáskörében élni és ez most elérhető közelségbe is került!

**\*\*INGATLAN HELYSZÍNE, LOKÁCIÓ\*\***

Az eladásra kínált családi ház Budapest XVIII. kerületének frekvenciált részén található.

Minden megtalálható a közelben amire szükségünk lehet a mindennapokban. Az ingatlan a Gilice tér közelében helyezkedik ahol minden bevásárlási lehetőség biztosítva van.( Lidl, Aldi, SPAR, pékség,)

Jól megközelíthető tömegközlekedéssel és gépjárművel egyaránt.

**\*\* ÉPÜLET JELLEMZŐI KÍVÜLRŐL\*\***

Az alap épület ( kocka ház) 1974- ben épült, masszív beton alapra, pince is tartozik hozzá 20 nm-es.

Az emeletréépítés 2004- ben kezdődött, ekkor a földszinti épület teljeskörű felújításon esett át, beleértve a villanyvezetékek teljes cseréjét, és az egész ház 10 cm= es szigetelést kapott. Minőségi fa nyílászárók lettek beépítve redőnnel és szúnyoghálóval felszerelve.

**\*\* AZ INGATLAN JELLEMZŐI BELÜLRŐL\*\***

Az emeleten 3 szoba és ...



**Némethné Tausz Beatrix**

**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Identificare       | 380295                   |
| Tip                | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața          | 160 m <sup>2</sup>       |
| Camere             | 6 Camere                 |
| Teren              | 540 m <sup>2</sup>       |
| Vedere             | Vedere spre grădină      |
| Stare              | Renovat                  |
| Structură          | Caramida                 |
| Încălzire          | Gaz                      |
| Parcare            | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă | Da                       |
| Acces la grădină   | Da                       |
| An construcție     | 2010                     |

VÂNZARE

