

## Budapest XI. Cartier XI. kerület napelemes luxuslakások

173 900 000 HUF

A XI. kerület zöldövezeti részén az Őrmezei úton épül BUDAPEST ELSŐ ÚJ TECHNOLOGIÁJÚ NAPELEM TÁRSASHÁZI PROJEKTJE. Ez a modern 2x10 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ kiemelkedő lokációja mellett nyugodt és csendes környezettel párosul.

Az első három vevőnek AJÁNDÉK: Árnyékolás és a vételár minden jogi- és ügyvédi költséget tartalmaz!

Árnyékolás: Alumíniumból készült antracit-szürke színű távirányítós redőny. Minden nyílászárón antracit-szürke szúnyogháló rendszer.

A projekt filozófiája, hogy a jövő otthona megújuló energiaforrások felhasználásával épül fel, csökkentve a környezeti terhelést és növelve az energiafüggetlenséget.

Az épület A++ energetikai besorolással rendelkezik, amely biztosítja a rendkívül alacsony rezsiköltséget. A levegő-hőszivattyús mennyezet hűtés-fűtés rendszer és a napelemek segítségével közelíti a rezsiköltséghez a NULLÁHOZ. Az intelligens hálózattal kommunikáló (Smart Grid) rendszer lehetőséget teremt az energiahatékony működésre és az energiatárolás optimalizálására. Modern építészeti megoldásokat alkalmaznak, a projekt egyedülálló műszaki tartalommal bír.

INGATLANOK:

49, 54, 71, 80 nm2 méretű ...

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| Identificare       | 380428                        |
| Tip                | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața          | 80 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă      | 39 m <sup>2</sup>             |
| Camere             | 3 Camere                      |
| Vedere             | Vedere spre grădină           |
| Stare              | Proprietate nouă              |
| Structură          | Structura blocului            |
| Încalzire          | Pompă de căldură              |
| Parcare            | Garaj/Parcare de vanzare      |
| Bucătărie deschisă | Da                            |
| Acces la grădină   | Da                            |
| Ultimul etaj       | Nu                            |
| An construcție     | 2025                          |
| Orientare          | Sud Vest                      |
| Duplex             | Nu                            |



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

### VÂNZARE

