

## Budapest XI. Cartier XI. kerületi napelemes luxuslakások

112 850 000 HUF

A XI. kerület zöldövezeti részén az Őrmezei úton épül BUDAPEST ELSŐ ÚJ TECHNOLOGIÁJÚ NAPELEM TÁRSASHÁZI PROJEKTJE. Ez a modern 2x10 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ kiemelkedő lokációja mellett nyugodt és csendes környezettel párosul.

Az első három vevőnek AJÁNDÉK: Árnyékolás és a vételár minden jogi- és ügyvédi költséget tartalmaz!

Árnyékolás: Alumíniumból készült antracit-szürke színű távirányítós redőny. Minden nyílászárón antracit-szürke szúnyogháló rendszer.

A projekt filozófiája, hogy a jövő otthona megújuló energiaforrások felhasználásával épül fel, csökkentve a környezeti terhelést és növelve az energiafüggetlenséget.

Az épület A+++ energetikai besorolással rendelkezik, amely biztosítja a rendkívül alacsony rezsiköltséget. A levegő-hőszivattyús mennyezet hűtés-fűtés rendszer és a napelemek segítségével közelít a rezsiköltséghez a NULLÁHOZ. Az intelligens hálózattal kommunikáló (Smart Grid) rendszer lehetőséget teremt az energiahatékony működésre és az energiatárolás optimalizálására. Modern építészeti megoldásokat alkalmaznak, a projekt egyedülálló műszaki tartalommal bír.

INGATLANOK:

49, 54, 71, 80 nm<sup>2</sup> méretű ...

Identificare	380439
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	54 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	14 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Structura blocului
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2025
Orientare	Sud Est
Duplex	Nu



**Némethné Tausz Beatrix**  
+36-30-426-1725

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

### VÂNZARE

