

38 900 000 HUF

XII. kerületben, Krisztinaváros szívében, a Németvölgyi úton, alagsori, téglapépítésű, 24 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás, kertre néző, napos-világos fekvésű, alacsony fenntartású, gáz-cirkó fűtésű, közepes állapotú, ízlés szerint felújítható, de akár azonnal költözhető, (tisztá hatású) rugalmasan birtokba vehető lakás, beépített konyhával, kulturált lakóközösségű házban eladó!

Az ingatlan per-és tehermentes!

A közös költség 9.300 Ft havonta vízdíjjal.

Közlekedés és ellátottság szempontjából központi helyen helyezkedik el az ingatlan.

Ügyfeleink részére BANKFÜGGETLEN hitel ügyintéző kollégáink szívesen nyújtanak segítséget, hitellel, vagy akár CSOK-kal kapcsolatban is!

További részletekért, hívjon bizalommal! (Akár hétvégén is!) G.B.



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 380466                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 24 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 1 Camere                      |
| Vedere              | Curte                         |
| Stare               | Stare bună                    |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1910                          |
| Orientare           | Nord                          |
| Înălțime interioară | 2.6 m                         |
| Costuri comune      | 9300 HUF                      |
| Duplex              | Nu                            |

## VÂNZARE

