

## Budapest XI. Cartier Egyedi hangulatú, sorházi lakás

139 000 000 HUF

Egyedi hangulatú SORHÁZI LAKÁS ALBERTFALVA kertvárosi részén eladó.

XI. ker ALBERTFALVA Tisztviselőtelep csendes kertvárosi részén, 130 m<sup>2</sup>-es téglalapítású SAJÁT KERTESE, SORHÁZI lakás eladó.

### HELYISÉGEI:

-földszint

2 szoba, 20,16m<sup>2</sup>

kertkapcsolatos konyha-étkezővel, 9m<sup>2</sup>

kamra,

kádas fürdőszoba WC-vel,

A kertre néző szoba és a konyha egybenyitható, amerikai konyha kialakítható.

-tetőtér:

2 szoba,

fürdőszoba WC-vel.

Ez a szint még befejezésre szorul.

### FŰTÉS:

-gázfűtés,

-melegvizet boiler biztosítja.

A lakás 3 m belmagasságú, jól alakítható de esztétikai felújításra szorul.

### PARKOLÁS:

-utcán ingyenesen.

### KERT:

Füvesített 200m<sup>2</sup>-es saját kert szomszédoktól szeparált, árnyékot adó diófával, pergolával, kerti sütő hellyel rendelkezik.

### KIVÁLÓ TÖMEGKÖZLEKEDÉS:

-BUSZ GYORSJÁRATOK a belvárosba és az M4-es METRÓHOZ,

-ALLE, SAVOYA park bevásárlóközpontok, AUCHAN, LIDL, ALDI, OBI piac, uszoda, játszótér, óvoda-iskola a közelben.

1,5 szobás ...



**Némethné Tausz Beatrix**

**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

Identificare	380731
Tip	Vânzare - Primărie
Suprafața	130 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	200 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1950
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	3 m

