

## Budapest IV. Cartier

55 900 000 HUF

Tulajdonostól eladó: 3 lakásos, 201 m<sup>2</sup>-es újszerű ház – kiváló lehetőség többgenerációs otthonnak vagy befektetésnek!

Az ingatlan teljes körű felújításon esett át:

- Falszigetelés
- Minden nyílászáró cserélve
- Új elektromos hálózat
- Új burkolatok, szaniterek
- Modern, egyedi konyhabútorok
- Friss festés, mázolás

Mindhárom lakáshoz saját nagy terasz, kis kert és gépkocsibeálló tartozik.

A lakások méretei:

- 25 m<sup>2</sup>
- 63 m<sup>2</sup>
- 113 m<sup>2</sup> (két szintes)

Csendes, rendezett környék – iskola 40 méterre, buszmegálló és bolt 10 méterre.

A három lakás egyben eladó, ideális:

- Többgenerációs családnak
- Befektetésként bérbeadásra
- Iroda vagy rendelő kialakítására

Jelenleg egy helyrajzi számon szerepel, de a társasházzá alakítás teljes dokumentációja rendelkezésre áll.

Akár kedvezményes 3%-os hitel is igénybe vehető 150 millió Ft-ig!

Műszaki ...



**Némethné Tausz Beatrix**

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

Identificare	381133
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	69 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	60 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1980
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	3 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

