

## Budapest XIII. Cartier

194 800 000 HUF

Un apartament în stare bună, 125 mp (118 mp pe foaia de proprietate) este de vânzare în XIII. într-una dintre cele mai căutate părți ale raionului, Újlipótváros, la câteva minute de malul Dunării și Insula Margareta.

### Caracteristici principale:

- living spatios
- 3 dormitoare separate
- 2 bai
- O mulțime de dulapuri încorporate
- Dispoziție bună, utilizare practică a spațiului
- Înălțime interioară: 3,05 m (sub tavan fals)
- La ultimul etaj, dar nu la mansardă
- Orientare est-vest, luminos toata ziua
- Un singur vecin imediat, cu un zid comun scurt

### Stare tehnica:

- Cazan pe gaz în condensatie modern, intretinut regulat (consum redus)
- Aer conditionat în living și în toate dormitoarele
- ferestre noi și ușă din față (renovare 2021)

### Depozitare:

- Depozit privat la subsol
- Depozit comun la etaj

### Costuri de intretinere:

- Utilitati lunare: aprox. 75-80.000 HUF
- Parcare stradală cu reducere pentru rezidenții înregistrați
- Se poate închiria și un loc de parcare acoperit

Cladire de ...



**Némethné Tausz Beatrix**

+36-30-426-1725

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	381243
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	125 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1913
Orientare	Est
Înălțime interioară	3 m
Costuri comune	20650 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

