

**Budapest XVII. Cartier Porzó utca**

86 700 000 HUF

Fedezze fel álmai otthonát Rákosszaba egyik kedvelt utcájában, ahol építés alatt álló, kertre néző 167 négyzetméteres családi ház várja új tulajdonosát!

Ennek a kertvárosi környezetben fekvő ingatlannak 641 m<sup>2</sup>-es kertje ideális helyszín családi és baráti összejövetelek számára. A ház 2 generációnak lett kialakítva, 2+4 szobával rendelkezik, amelyek tökéletes kényelmet biztosítanak nagycsaládok számára is.

Energia-hatékony hőszivattyús fűtési rendszer lett tervezve.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- jelenlegi készütsége 40 %
- PoroTherm 30 N+F téglafal
- Héjazat: Bramac Antracit cserép + bádgozás
- Közművek: víz, csatorna, villany - 3~\*25 Amperes áram
- Fűtését hőszivattyús rendszerrel tervezték
- Ytong válaszfalelem a házban belül raklapon állnak
- Modern, minimalista tervek

Az ár a jelenlegi állapotot tükrözi.

Amennyiben felkeltettem érdeklődését, keressen bizalommal.

Ha nem veszem fel, visszahívom!

ID: 381354



**Némethné Tausz Beatrix**

**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 381354                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 167 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 24 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 2 + 4 Camere             |
| Teren               | 641 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | În construcție           |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Pompă de căldură         |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2024                     |
| Orientare           | Sud                      |
| Înălțime interioară | 2.6 m                    |

VÂNZARE

