

## Budapest XIII. Cartier

149 900 000 HUF

Eladó lakás Újlipótváros szívében, a Római kert lakóparkban Budapest egyik legkedveltebb városrészében, a Hegedűs Gyula utcában kínálunk eladásra egy 72 m<sup>2</sup>-es, 5. emeleti, erkélyes lakást, amely ideális otthon lehet pároknak, kis családoknak vagy akár befektetési célra is.

Főbb jellemzők:

- 2 különnyíló, teljes értékű hálószoba (12 és 11 m<sup>2</sup>)
- Tágas, amerikai konyhás nappali
- Fürdőszoba + külön WC
- Kényelmes erkély a nappaliból
- Beépített szekrények
- A lakáshoz tartozik egy könnyen parkolható kocsibeálló (15 millió Ft)

Kiváló lokáció!

- A Duna-part csupán pár perc sétára
- 3-as metró (Lehel tér) 5 perc gyalog
- Lehel piac és Westend Bevásárlóközpont szintén könnyedén elérhető

A Római kert lakópark nyugodt, zöld környezete és a környék infrastruktúrája egyaránt emelik a lakás értékét. Ne hagyja ki ezt a kivételes lehetőséget!



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 381517                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 72 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 8 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 3 Camere                      |
| Vedere              | Curte                         |
| Stare               | Stare bună                    |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Contorizare individuala       |
| Parcare             | Garaj/Parcare de vanzare      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 2011                          |
| Orientare           | Sud Vest                      |
| Înălțime interioară | 2.9 m                         |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

