

## Budapest XX. Cartier 1,5 szobás lakás saját kerttel

43 900 000 HUF

A 20. kerület szélén, kertvárosi környezetben eladó egy téglá építésű 38 m<sup>2</sup>-es lakás.

Egy 6 lakásos társasház legfelső lakása. Külön helyrajzi számmal. Tartozik hozzá egy fedett terasz és egy elkerített kertrész is. Közvetlen mellette egy 8,5 m<sup>2</sup>-es tároló is kizárólagos használattal. A külső falon 5 cm-es szigetelés található.

A meleg vizet és a fűtést egy kondenzációs kazán biztosítja.

A villany- víz vezetékek 9 éve, a csatorna hálózat 5 éve lett cserélve.

A közlekedés és a vásárlási lehetőségek jók a Határ út és a városközpont közelségének köszönhetően.



**Némethné Tausz Beatrix**  
+36-30-426-1725

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	381659
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	38 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	18 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 1 Camere
Teren	80 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1956
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	14000 HUF
Duplex	Nu

### VÂNZARE

