

149 900 000 HUF

\*\*\*\*\*Eleganță în centrul orașului, confort maxim, stil de viață burghez, locație frecventată. Un apartament de calitate, proiectat cu gust, finalizat la începutul anului 2025! \*\*\*\*\*

Budapesta, districtul V. O proprietate complet renovată și proiectată cu gust este de vânzare la etajul patru al unui bloc de apartamente cu lift, construit în 1926, pe strada Balassi Bálint 9-11, cu caracteristici în stil Art Deco!

Dacă te gândești să investești, ai găsit proprietatea perfectă, ușor de închiriat și cu un randament ridicat. Municipality permite, de asemenea, înființarea unei unități de cazare private (Airbnb) pentru un apartament din condominiu.

Apartamentul de trei camere, cu o suprafață de 61 m<sup>2</sup>, are o utilizare optimă a spațiului, o distribuție perfectă și spații generoase. Proprietatea a fost complet renovată atât tehnic, cât și estetic, având o bucătărie mecanizată, două dormitoare și două băi. Din holul de 4 m<sup>2</sup>, în stânga se află un dormitor de 10 m<sup>2</sup> cu dulap, vizavi se află o baie de 4 m<sup>2</sup> cu duș, iar în dreapta se află livingul de 23 m<sup>2</sup> cu bucătărie americană. Livingul se deschide spre dormitorul spațios de 15 m<sup>2</sup>, care are o baie privată ...



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 381824                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 61 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 3 Camere                      |
| Vedere              | Curte                         |
| Stare               | Roman                         |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Electric                      |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1926                          |
| Orientare           | Sud                           |
| Înălțime interioară | 3.2 m                         |
| Costuri comune      | 23912 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

## VÂNZARE

