

## Budaörs Üzlet + lakás lehetőség

69 000 000 HUF

Budaörs abszolút központjában, bankok és üzletek szomszédságában eladó egy utcai bejáratos üzlethelyiség.

Az üzlet alapterülete 32 nm, közlekedő 7 nm, mosdó és WC 3,6 nm, plusz 2 raktár szoba, egyenként 19 nm-esek.

Az épület megközelíthető egy magánútról is, mely lehetővé teszi az új tulajdonos részére, hogy a raktár helyiségekből egy közel 50 nm-es lakást alakítson ki.

A vegyes falazatú épület, mely teljes körű felújítást igényel, fa földemes, a tető fedése cserép. A ház teljes alapterülete felett padlás van kialakítva, a földem megerősítése után akár be is építhető.

Közművek közül a víz, a csatorna és a villany bevezetésre került, áramellátáshoz 3 x 16 A áll rendelkezésre. A gázcsonk a telek előtt található.

Nyílászárók régi, fa szerkezetűek, az üzlet portálja fémszerkezetű üveg.

A központi elhelyezkedés miatt remek választás ügyfél-, vagy vendégkörrel rendelkező vállalkozások számára, lakás kialakítási opció miatt pedig szenzációs befektetési lehetőség!

További információért, vagy megtekintési szándék esetén kérem, keressen!



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 381833                   |
| Tip                 | Vânzare - SEDIU          |
| Suprafața           | 115 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Stradal                  |
| Stare               | Necesită renovare        |
| Structură           | Zidărie mixtă            |
| Încălzire           | Altele                   |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public |
| An construcție      | 1910                     |
| Orientare           | Nord                     |
| Înălțime interioară | 3 m                      |

VÂNZARE

