

## Budapest XXII. Cartier

79 900 000 HUF

CSAK NÁLUNK! XXII. kerületben Budafok egyik legkeresettebb részén, közkedvelt csendes kertvárosi részen a Liszt Ferenc utcában, eladásra kínálok egy jó állapotú ( részben felújított ) TÉGLA építésű házrészi lakást.

Az eladásra kínált ingatlan belső kétszintes ( magasföldszint + tetőtér ), 76 négyzetméteres 2+1 szobával rendelkezik. Az épület összesen 3 lakrészből áll, mindegyik lakás teljesen szeparált egymástól.

A hirdetett ingatlan megközelíthetősége: a saját telekrészen belül pár lépcsőfokon keresztül jutunk fel a magasföldszintre a szélfogóba, innen a bejárati ajtón keresztül megyünk be az előszobába és lépcsőházba, amely felvezet a tetőtéri szintre.

Tartozik hozzá egy saját kizárólagos használatú 80 négyzetméteres kertrész, ami kiváló pihenőhelyet illetve 1 db. autó számára kocsibeállási lehetőséget is biztosít. Innen közelíthető meg a saját pincerész is amely 10 négyzetméter.

Az ingatlan fűtését és meleg vizét újszerű BOSCH gáz kombicirkó biztosítja, nappaliban hűtő-fűtő újszerű klímával.

A házrészhez egy 12 négyzetméteres erkély is tartozik, ahonnan panorámás kilátás nyílik a ...

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Identificare        | 382254               |
| Tip                 | Vânzare - Cota parte |
| Suprafața           | 76 m <sup>2</sup>    |
| Balcon/Terasă       | 12 m <sup>2</sup>    |
| Camere              | 2 + 1 Camere         |
| Teren               | 80 m <sup>2</sup>    |
| Vedere              | Vedere panoramică    |
| Stare               | Stare bună           |
| Structură           | Caramida             |
| Încălzire           | Gaz                  |
| Parcare             | Parcare proprie      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                   |
| Acces la grădină    | Da                   |
| An construcție      | 1990                 |
| Orientare           | Sud                  |
| Înălțime interioară | 2.7 m                |



**Némethné Tausz Beatrix**

**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

