

82 900 000 HUF

ELADÓ 11.KERÜLETBEN, NAPPALI+2 HÁLÓSSÁ ALAKÍTHATÓ DUNAI PANORÁMÁS LAKÁS 10MM-ES LOGGIÁVAL.

Az 59 nm-es jelenleg 2 szobás lakás, az épület 6. emeletén található, ahová lifttel jutunk fel. Az infrastruktúra jó, a közelben több busz és villamos is közlekedik. Pár perc sétával elérhető a Savoya park, ahol elintézhjük hivatalos ügyeinket és bevásárlásainkat.

A 2022-ben átadott 7 emeletes épület, forgalmas, több sávós út mellett helyezkedik el, de a tájolásának, és a kiváló nyílászáróknak köszönhetően, ez a lakásban nem zavaró. Jelenleg a nappali és a konyha egy légtérben van, de le lehet választani, illetve az eredeti tervek szerint két háló lenne a mostani egy helyett. Ez az állapot is könnyen visszaállítható. A nappaliból nyíló konyhában beépített konyhabútor található, indukciós tűzhellyel, sütővel elszívóval, és extra méretű mosogatóval. A modern nyílászárók hang, és hőszigetelő 3 rétegű üveges ablakok, redőnnel, szúnyoghálóval elektromos vezérlővel vannak ellátva. A padlófűtés, és hűtés központi hőszivattyúval üzemel. A lakás duplakomfortos, van külön WC kézmosóval, és a mellette lévő tágas fürdőben kád, tusoló, WC és bidé is megtalálható. ...



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 382261                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 59 m²                         |
| Balcon/Terasă       | 10 m²                         |
| Camere              | 2 Camere                      |
| Vedere              | Vedere panoramică             |
| Stare               | Roman                         |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Pompă de căldură              |
| Parcare             | Garaj/ Parcare de inchiriat   |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 2022                          |
| Orientare           | Sud Vest                      |
| Înălțime interioară | 2.8 m                         |
| Costuri comune      | 23000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

