

139 900 000 HUF

\*\*\*Erkélyes belvárosi lakás a Dunától néhány lépésre\*\*\*

Az ingatlan igencsak előkelő helyen található, egyik ablakából még a Duna is látható. A belváros pezsgése egy karnyújtásnyira elérhető, ugyanakkor a lakás erkélye és ablakai egy átmenő forgalomtól mentes utcára nyílnak.

Az ingatlan legutóbb 2003-ban volt teljes körűen felújítva. Igény szerint fel lehet frissíteni a lakást, de jelen állapotában is tökéletesen élhető.

Maga a társasház is jó állapotnak örvend, 2000-ben felújították a homlokzatot és a lépcsőházat is, amelyek azóta igényesen karban vannak tartva.

Ingyenes pénzügyi tanácsadás és CSOK hitelügyintézés!  
Díjmentesen segítünk a banki ajánlatok versenyeztetésében is!

További információkért kérem hívjon bizalommal!



**Patonai Josua**  
**+36-30-497-8341**

[j.patonai@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.patonai@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 382294                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 85 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 6 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 2 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Stare medie                   |
| Structură           | Caramida                      |
| Încalzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1910                          |
| Orientare           | Vest                          |
| Înălțime interioară | 3.7 m                         |
| Costuri comune      | 30000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

## VÂNZARE

