

## Budapest X. Cartier Óhegy

210 000 HUF

Fedezze fel ezt a frissen felújított, 56 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, részben bútorozott, KIADÓ lakást Budapest X. kerületének szívében, Óhegy városrészben.

A lakás a háromemeletes panelépület harmadik emeletén helyezkedik el, és parapetes gáz cirkó fűtéssel rendelkezik, radiátoros hőleadással. A melegvizet gáz bojler adja.

A nappaliban, INVERTERES KLÍMA van, ami hűt és fűt.

A hálószoza ablaka a forgalmas utcára nyílnak, a délkeleti oldalon lévő nappali csendesebb parkra néz, így a városi élet pulzálását követheti nyomon otthonából. Mivel a nyílászárók két rétegű üveggel ellátott hőszigetelt ablakok, ezért nem hallatszik be az utca zaja.

A bejárati ajtó is 3 ponton záródó, hő és hangszigetelt, biztonsági ajtó.

A lakás ideális választás lehet azoknak, akik szeretik a városi életet és a központi elhelyezkedést.

Tökéletes választás lehet egyedülállóknak és fiatal szakembereknek, akik a városi kényelmet és jó közlekedést értékelik.

Köszönhetően a felújításnak, a lakás modern és vonzó belső terekkel várja új lakóit.

A fürdőszobában kád van. ...



**Némethné Tausz Beatrix**

**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 382356                        |
| Tip                 | închiriere - Locuinta (panel) |
| Suprafața           | 56 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 2 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Panou                         |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Da                            |
| An construcție      | 1950                          |
| Orientare           | Sud Est                       |
| Înălțime interioară | 2.7 m                         |
| Costuri comune      | 23240 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

ÎNCHIRIERE

