

Budapest II. Cartier BUDALIGET

319 000 000 HUF

--- EZ AZ A HELY, AZ A HÁZ, AZ A TELEK, AHOL JÓ ÉLNI ---

BUDALIGET CSENDES UTCÁJÁBAN TALÁLHATÓ EZ A RENDKIVÜLI INGATLAN

120 NM ALAPTERÜLET, 3 SZINTEN ÉS 30 NM ÖNÁLLÓ KISHÁZ

... ÉS TARTOZIK HOZZÁ EGY FANTASZIKUS KERT.

A HÁZ

2000-ben épült, 2020-ban korszerűsítve lett. Cserélve lettek a nyílászárók, a lépcsőház üvegfa, 15 cm-s külső szigetelést és a földem korszerű hab szigetelést kapott.

A ház fűtése gázcirkó kazánnal megoldott, padlófűtés hőleadókkal, ill. van egy 120 literes víztárolós villany bojler is.

A nappaliban a kandalló nem csak hangulatért felel, kellemes hőmérsékletet is biztosít.

Az energiahatékonyság érdekében a tetőn 6 kW napelem lett felszerelve.

A ház elrendezése az alaprajz szerinti.

GARÁZS SZINT:

- dupla garázs
- tágas előszoba
- toalett
- kamra
- gépészeti helyiség
- tároló helyiség
- nagy tároló / wellness / hobbi szoba

A garázs emelkedő nélkül megközelíthető, azonban ez a szint csak szuterén ablakokkal rendelkezik.

FÖLDSZINTI LAKÓSZINT

- amerikai konyha ...

Identificare	382593
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	390 m ²
Balcon/Terasă	71 m ²
Camere	8 Camere
Teren	783 m ²
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2000
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m



Dora Kriszta

+36-70-370-7396

k.dora@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

