

Budapest VII. Cartier**77 900 000 HUF**

Eladó lakás Budapest szívében – rövid távú kiadás engedéllyel

Budapest egyik legpezsgőbb részén, a Belső-Erzsébetvárosban, közvetlenül a Gozsdu udvar mellett, a Dob utca és a Kazinczy utca sarkán kínálunk megvételre egy kiváló adottságokkal rendelkező lakást.

Az ingatlan a társasház 2. emeletén található (lift nincs), alapterülete 45,6 m², elosztása: két szoba. Az elmúlt 12 évben sikeresen működött Airbnb apartmanként, és a társasház hivatalosan is engedélyezi a rövid távú kiadást.

A lakás teljes bútorzattal, frissen festve kerül értékesítésre – pontosan úgy, ahogy a képeken is látható. Minden nyílászáró távirányítós elektromos redőnnel és beépített szúnyoghálóval felszerelt. A hálósobában 180x200 cm-es beépített ágy található, 35 cm vastag prémium matraccal. A fűtést és hűtést H-tarifás klíma biztosítja, a lakásban nincs gáz.

A társasház csendes, rendezett, lakóinak többsége szintén rövid távú bérbeadásból él. Igény esetén a jelenlegi tulajdonos vállalja az apartman további üzemeltetését, új engedély beszerzése nélkül.

További információ és megtekintés privát üzenetben kérhető.

**Némethné Tausz Beatrix**
+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

Identificare	382668
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	44 m ²
Camere	1 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1960
Orientare	Vest
Înălțime interioară	3 m
Costuri comune	12000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

