

95 000 000 HUF

**ELADÓ, KIVÁLÓ ÁLLAPOTÚ, NAGYON JÓ ELOSZTÁSÚ NAPPALI+3 HÁLÓS LAKÁS, KŐBÁNYA KÖZPONTJÁBAN!**

3. emelet, liftes ház, 89 nm, nappali + 3 háló, dupla erkély

Az eladó ingatlan a 2000-es évek elején épült, a jelenlegi tulajdonos a lakás első tulajdonosa. A praktikus, kényelmes elrendezés, az ő ízlését dicséri. A tágas, világos nappali + étkező a lakás központi helye, innen nyílik a többi helyiség. A lakás megkímélt kiváló állapotban van, esztétikai felújítás lehetséges, de nem szükséges, birtokbaadást követően azonnal költözhető. A szobákban parketta, a konyhában, a vizes helyiségekben és a közlekedőben valamint az erkélyeken járólappal fedt a padlót. A modern ablakokon redőny és szúnyogháló megtalálható. A nappaliból és két hálóból tágas erkélyre léphetünk ki.

Az ablakok utcára néznek, de szép gondozott parkokat láthatunk.

A fszt.+6 emeletes téglapépítésű ház nagyon jó állapotban van, folyamatosan gondozott, karban tartott, a lakók vigyáznak rá. Az épületben lift működik, így a felsőbb emeletekre is könnyen fel lehet jutni. A környék infrastruktúrája kiváló, remek a közlekedés, számos busz, trolis és villamos is jár a környéken. ...



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 382732                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 89 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 6 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 4 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Stare bună                    |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Contorizare individuala       |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 2002                          |
| Orientare           | Sud Est                       |
| Înălțime interioară | 2.8 m                         |
| Costuri comune      | 25500 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

