

## Budapest IX. Cartier

92 800 000 HUF

Eladó újszerű, klimatizált, erkélyes lakás kiváló közlekedéssel a IX. kerület Dandár utcában!

Budapest egyik legkeresettebb városrészében kínálunk megvételre egy újszerű állapotú, emeleti, világos, 52 m<sup>2</sup>-es lakást, amely kiváló elrendezésével és modern felszereltségével tökéletes választás lehet akár családok, akár befektetők számára. A lakáshoz erkély is tartozik, ahol élvezheti a napsütést és a nyugalmat.

A praktikus elosztásnak köszönhetően egy tágas nappali-étkező, különálló konyha, két hálószoba, közlekedő, előszoba, fürdőszoba és külön WC szolgálja a kényelmet.

A lakás klimatizált, minden nyílászáró redőnnyel és szúnyoghálóval felszerelt. A modern technológiai igényekhez igazodva a lakószobákban SFTP CAT 7 kábelezés került kiépítésre, amely lehetővé teszi a stabil, nagy sebességű internet- és TV-jel átvitelét.

A társasház proxys beléptető rendszerrel működik, a biztonságról pedig kamerarendszer gondoskodik a postafiókoknál és az előtérben. A lakók kényelmét tovább növeli a földszinten található közösségi kerékpártároló, valamint a kizárólagos használatú, belső kert.

A közlekedés kiváló, a közelben ...



**Némethné Tausz Beatrix**

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

Identificare	382886
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	58 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	6 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încalzire	Contorizare individuala
Parcare	Garaj propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2010
Orientare	Nord Vest
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	28500 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

