

Budapest XXIII. Cartier

60 000 000 HUF

Soroksári nyugalom, saját álomotthon alapáron!
Telek + ház + lehetőségek = Te boldogan költözöl (vagy építkezel)

Kedves leendő tulaj (vagy befektető, vagy házátalakító művész)!
♂

Eladó egy teljesen tehermentes, igazi klasszikus családi ház
Soroksár szívében, csendes, kertvárosias, békebeli környéken, ahol
még a rigók is köszönnek reggelente.

Ami a csomagban van:

541 m²-es telek – jó nagy, kertészkedni, grillezni, medencét rakni,
vagy új házat építeni

120 m²-es ház – 1956-os téгла klasszikus, 3 szoba + 1 félszoba,
konyha, kamra (innen fel a padlásra, titkos küldetésekhez), fürdő,
WC

Villany, víz, gáz – van. Melegvíz bojlerből, fűtés vegyes tüzelésű
kazánnal (ha szeretsz tüzet rakni, ez a te helyed)

Melléképületek – hivatalosan: kettő bontandó. Valójában: „DIY
kihívás” haladóknak.

Csatorna a ház előtt, a telken jelenleg emésztő

Lokáció, lokáció, lokáció:

Közel a Budapest-Belgrád vasútvonal felújított megállója (csak
felpattansz és már robogsz is!)

Buszmegálló (135, 166, 966) pár percnire – bármikor ...

Identificare	383026
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	120 m ²
Camere	3 + 1 Camere
Teren	541 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Cazan cu combustibil mixt
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1956



Némethné Tausz Beatrix
+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

