

Érd Érd, Istvánteleg**89 900 000 HUF**

Eladó épülő családi ház, Érd Sasvárosban

Érd kiváló infrastruktúrával rendelkező részén ELADÓ nappali + 3 hálósobás családi ház, 510 nm telken.
A kiváló műszaki paraméterekkel épülő házhoz tartozik egy garázs és kocsibeálló is.
A műszaki tartalom és az alaprajz tekintetében még lehetőség van módosítások kérésére.

Helyiségek: 111 nm

- konyha + étkező + nappali 41 nm
- kamra 1 nm
- háztartási helyiség 5 nm
- szoba 8, 10, 11 nm
- gardrób 5
- előszoba 5 nm
- fürdő 8 nm
- WC 2 nm
- előtér 5 nm

Terasz: 27 nm

Garázs: 16 nm

Kocsibeálló + burkolt terület: 70 nm

Kert: 245 nm

TELEK: 510 nm

Főbb műszaki paraméterek:

- vasaltbeton sávalap
- szerkezete: 30-as téglá
- 15cm Dryvit hőszigetelés
- hőszivattyú 12 kW- os
- hűtő-fűtő klíma
- 3 rétegű műanyag nyílászárók hőszigetelő üvegezéssel
- rejtett redőnyök
- fafödém
- betoncserép

Közművek: víz, villany, csatorna az ingatlanban.

Parkolás: udvari beálló, garázs

...

**Reiter Róbert****+36-70-942-3518**

r.reiter@gdn-ingatlan.hu

Identificare

383070

Tip

Vânzare - Locuinta (caramida)

Suprafața

111 m²

Balcon/Terasă

27 m²

Camere

1 + 3 Camere

Teren

510 m²

Vedere

Curte

Stare

Proprietate nouă

Structură

Caramida

Încălzire

Pompă de căldură

Parcare

Garaj Propriu

Bucătărie deschisă

Da

Acces la grădină

Da

Ultimul etaj

Nu

An construcție

2025

Orientare

Sud Est

Înălțime interioară

2.7 m

Duplex

Nu

