

59 900 000 HUF

Budapest X. kerületének egyik közkedvelt, csendes utcájában, a Román utcában, KEDVEZŐ ÁRON kínálunk eladásra egy 74 m²-es, 2,5 szobás, földszinti téglalakást.
Az ingatlan felújításra szorul, de éppen ez adja meg a lehetőséget, hogy saját igényei szerint formálja álmai otthonává.

A lakás praktikus elrendezésű: a tágas előtérből nyílik a konyha, a külön WC, a fürdőszoba, valamint egy kis szoba, mely belső, hangulatos, fás udvarra néz.

A két nagyobb szoba utcai nézetű, így természetes fénnel gazdagon ellátott.

A helyiségek burkolata parketta és járólap.

A 3,9 méteres belmagasság a nagypolgári lakások hangulatát idézi, és galéria kialakítására is lehetőséget biztosít.

A fűtést és meleg vizet gázcirkó rendszer biztosítja / padlófűtés/, továbbá hűtő-fűtő klíma is rendelkezésre áll.

A villanyvezetékek cseréje már megtörtént, így ezzel a kiadással már nem kell számolnia.

A közös költség kedvező (24.000 Ft/hó).

A belső udvarban két gépkocsi számára beállási lehetőség biztosított közvetlenül a lakás közelében, ez igazi érték a városi környezetben.

Elhelyezkedés és környezet:

A ...

Identificare	383143
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	74 m ²
Camere	2 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1920
Costuri comune	24900000 HUF
Duplex	Nu



Bondár Gábor

+36-20-512-0610

g.bondar@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

