

**Budapest XIV. Cartier****73 500 000 HUF**

XIV. kerületben a Róna utca zöldövezeti ,parkos , keresett részén eladó egy 53 nm-es,2 emeleti, 2 szobás, hangulatos, több mint jó állapotú , napfényes, erkélyes lakás.

A három emeletes téglá építésű ház az 1960-as években épült. Homlokzata néhány éve teljes körű felújítást kapott, a ház karbantartása folyamatosan történik.

A ház tulajdonos közössége kis létszámú, csendes, mondhatni családias.  
Az ingatlan tehermentes, tulajdonviszonya rendezett, azonnal költözhető.

Lakás:

Az ingatlal 2014-ben kapott műszaki és esztétikai felújítást, vezetékek cseréje is megtörtént.

Belépve a tágas 5 nm-es előszobába érkezünk, bal oldalon kapott helyet az 1 nm-es kamra, jobb oldalról lépünk a 9 nm-es konyhába, a konyhából a duplaszárnyú ajtón át érkezünk tágas 21 nm-es nappali szobába , a nappali szobához kapcsolódik a 4 nm-es erkély. Az előszobából nyílik a sarokkádas 6 nm-es fürdőszoba. Szemben találjuk az udvari kilátású 12 nm-es hálószobát.

A konyhában a méretre fából készített beépített konyhabútor, gépesítéssel együtt (hűtőszekrény, villanysütő, mosogatógép, mikró, és ...

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 383238                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 53 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 4 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 2 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Stare bună                    |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1969                          |
| Orientare           | Vest                          |
| Înălțime interioară | 3 m                           |
| Costuri comune      | 23000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

**VÂNZARE**

