

Budapest II. Cartier Hűvösvölgyben**1 190 000 HUF******LINIE VERDE, CONFORT ORAȘ!****

Casă de familie renovată, de închiriat, în sectorul 2 al Budapestei, la granița dintre Hűvösvölgy și Lipótmező, pe o stradă laterală liniștită, direct adiacentă zonei de protecție a peisajului. Clădirea rezidențială de 301 m², cu trei etaje, este situată pe un teren amenajat de 2200 m², cu teren de tenis propriu, piscină interioară separată și grădină frumoasă.

- Caracteristici principale:

Orientarea casei: SE-NE, toate ferestrele și balcoanele au vedere la zona verde
Număr de camere: 12

- Niveluri:

Parter și primul etaj: 94 m² fiecare

Subsol: 82 m²

Sufragerie mansardată încorporată (cu înălțimea tavanului peste 190 cm): 47 m²

- Anul renovării: 2022

Înlocuire completă a sistemelor de încălzire, electricitate și apă

Ferestre și uși noi

Grădină reînverzită, cu sistem de irigații automate

Teren de tenis și piscină renovate

- Încălzire și confort:

Încălzire principală: Centrală termică Bosch cu condensare

- Încălzire suplimentară:

Șemineu pe lemne construit la comandă (în ...

Identificare	383533
Tip	Închiriere - Casa Familială
Suprafața	301 m ²
Balcon/Terasă	40 m ²
Camere	12 Camere
Teren	2300 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1976
Orientare	Sud Est

**Némethné Tausz Beatrix****+36-30-426-1725****b.tausz@gdn-ingatlan.hu****ÎNCHIRIERE**

