

## Budapest XIII. Cartier Eladó üzlet a XIII kerületben

545 775 000 HUF

Eladásra kínálunk a Lehel térnél egy Üzletházat  
-raktárhelyiségekkel Budapest szívében!

Budapest üzleti központjában kínálunk egy páratlan befektetési  
lehetőséget: eladóvá vált a CSOPA Komplexum, egy impozáns,  
jelenleg raktárként hasznosított ingatlanegyüttes a XIII. kerületben.

Ez az ingatlan kimagasló infrastruktúrával és elhelyezkedéssel  
büszkélkedhet. Mindössze 5 percre található a Nyugati  
pályaudvartól, a pesti oldal egyik fő közlekedési tengelyén,  
Budapest új, dinamikusan fejlődő üzleti központjában. A stratégiai  
lokáció garantálja a folyamatos érdeklődést és magas bérleti  
keresletet.

Terület jellemzői:

Összterület: 1665 m<sup>2</sup>

Egyemeletes épület, üzlethelyiségekkel és raktárakkal

Elhelyezkedés: XIII. kerület, 5 percre a Nyugati pályaudvartól

Kiváló tömegközlekedési kapcsolatok (M3 metró, 14-es villamos,  
számos busz és trolibusz)

Változatos méretű helyiségek (üzletek, raktárak) egy komplexumon  
belül

Dinamikusan fejlődő üzleti környezet

Befektetőknek különösen vonzó lehet az ingatlan sokoldalúsága és  
fejlesztési potenciálja. A változatos bérleti összetétel és a rugalmas

...



**Némethné Tausz Beatrix**

**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	383604
Tip	Vânzare - SEDIU
Suprafața	1 665 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Stare medie
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Contorizare individuala
Parcare	Parcare proprie
An construcție	1970

VÂNZARE

