

## Budapest IV. Cartier

52 000 000 HUF

Csendes zöldövezetben eladó 4. emeleti, klímás lakás Újpesten!

Budapest IV. kerületében, Újpest kertvárosias részén, a Vadgesztenye utcában eladó egy 55 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, 4. emeleti felújítandó lakás egy csendes, parkosított, körbekerített társasházban.

Csúsztatott zsalus 4 szintes, 19 lakásos társasház  
Tartozik hozzá egy zárt, 5 m<sup>2</sup>-es tároló  
Friss telepítésű, 3,5 kW-os inverteres klíma (hűt-fűt)  
Gázkonvektoros fűtés és átfolyós vízmelegítő  
Alacsony rezsi: gáz átalány mindössze 10.000 Ft/hó (fűtéssel és melegvízzel együtt)  
Az ingatlan 2 héten belül kiürítésre kerül

Kiváló közlekedés:  
10 perc Újpest-Városközpont (M3 metró), a közelben 30-as, 96-os és 220-as buszjáratok.

INGYENES hitel tanácsadás, CSOK Plusz ügyintézés!  
BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk az összes elérhető bank és hitelintézet ajánlatát versenyezteti az Ön kedvéért, ráadásul DÍJMENTESEN.

- Egyedi, bankfiókban nem elérhető kamat- és díjkedvezmények
- Hitelképesség vizsgálat
- Idő, energia és pénz megtakarítás
- Teljes hivatali ügyintézés

Amennyiben ...



**Némethné Tausz Beatrix**

**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 383749                   |
| Tip                 | Vânzare - Apartament     |
| Suprafața           | 55 m <sup>2</sup>        |
| Balcon/Terasă       | 4 m <sup>2</sup>         |
| Camere              | 2 Camere                 |
| Vedere              | Stradal                  |
| Stare               | Necesită renovare        |
| Structură           | Jaluzele                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Nu                       |
| Ultimul etaj        | Da                       |
| An construcție      | 1985                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.6 m                    |
| Costuri comune      | 20000 HUF                |
| Duplex              | Nu                       |

VÂNZARE

