

**Budapest XIV. Cartier**

75 000 000 HUF

XIV. Kassai téren 2+2 szobás, 74nm-es otthon!  
Budapest XIV. kerületének közkedvelt részén, Alsórákos zöldövezeti környezetében kínálunk megvételre egy kiváló elosztású, 74,m<sup>2</sup>-es, emeleti, lifttel rendelkező társasházi lakást.

Főbb jellemzők:

- 2 egész és 2 félszoba, praktikus étkezős kialakítás
- Tágas nappali loggiával
- Konyha kamrával, külön fürdőszoba és WC
- Belső térelválasztó falak téglából épültek
- Déli és délnyugati fekvés - kivételes benapozottság
- Saját pincetároló
- Felújított, tiszta lépcsőház, kamerás biztonsági rendszer
- Tehermentes, rövid időn belül birtokba vehető

Műszaki jellemzők:

- Csúsztatott zsalus technológia
- Egyedi mérésű távfűtés (hőmennységmérővel)
- Víz-, gáz- és villanyórák mind egyedileg mérhetők

Lokáció és elérhetőség:

- Kiváló tömegközlekedés: 74-es trolibusz, 32-es busz, 3-as, 62-es, 62A villamos pár perc sétára
- A kis földalatti kb. 10 perc gyalogosan
- A Városliget elérhető 15 perces sétával
- A környéken elérhető minden szükséges szolgáltatás: élelmiszerüzletek (SPAR, CBA), patika, óvoda, iskola, ...



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                        |
|---------------------|----------------------------------------|
| Identificare        | 383793                                 |
| Tip                 | Vânzare - Apartament                   |
| Suprafața           | 74 m <sup>2</sup>                      |
| Balcon/Terasă       | 7 m <sup>2</sup>                       |
| Camere              | 2 + 2 Camere                           |
| Vedere              | Stradal                                |
| Stare               | Stare medie                            |
| Structură           | Jaluzele                               |
| Încălzire           | Termoficare cu contorizare individuala |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public               |
| Bucătărie deschisă  | Nu                                     |
| Acces la grădină    | Nu                                     |
| Ultimul etaj        | Nu                                     |
| An construcție      | 1968                                   |
| Orientare           | Sud Vest                               |
| Înălțime interioară | 2.7 m                                  |
| Costuri comune      | 16900 HUF                              |
| Duplex              | Nu                                     |

**VÂNZARE**

