

Budapest IX. Cartier**109 940 000 HUF**

Két lakás, egy befektetés – külön bejáratú, belső kétszintes lakások eladók a Ráday utca elején

Stabil hozam, rugalmas hasznosítás, kiváló lokáció – ha olyan ingatlant keresel Budapest szívében, ami egyszerre praktikus, értékálló és azonnal bevételt termel, ez a lehetőség nem maradhat ki a látókörödből!

A Ráday utca elején, egy felújított, kulturált társasház földszintjén két, teljesen külön bejáratú, belső kétszintes lakás keresi új tulajdonosát. A lakások jogilag elkülönítettek, külön mérőórákkal, megosztási szerződéssel, így két különálló ingatlanként is kezelhetők.

Amit kínál ez az ingatlan:

Két külön lakás egy helyrajzi számon – akár külön, akár együtt hasznosítható

Összesen ~94 m² hasznos alapterület (tulajdoni lapon 47 m²)

Belső kétszintes kialakítás – maximális térkihasználás, modern elrendezés

Rövid távú bérbeadás (Airbnb) engedélyezett

Teljes felújítás 5 éve – prémium burkolatok, modern elektromos fűtés (norvég panelek)

Jelenleg bérlőkkel kiadva, akik szívesen maradnának – azonnali passzív bevétel

Kulturált, felújított társasház a ...

**Némethné Tausz Beatrix****+36-30-426-1725**b.tausz@gdn-ingatlan.hu

Identificare	383803
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	94 m ²
Camere	4 + 2 Camere
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1949
Orientare	Est
Înălțime interioară	4 m
Costuri comune	25850 HUF
Duplex	Da

VÂNZARE

