

## Budapest III. Cartier

55 900 000 HUF

Háromszobás lakás Békásmegyeren – jó állapotban, azonnal költözhető

A III. kerület csendes, mégis jól megközelíthető részén, Békásmegyer hegy felőli oldalán kínálok megvételre egy jó állapotú, 3 külön nyíló szobás panel lakást, rendezett társasházban.

A lakás praktikus elrendezésű, világos és élhető terekkel rendelkezik. Az állapotát tekintve nem igényel azonnali beavatkozást -az elektromos hálózat az eredeti, C16 biztosítókkal-, így felújítás nélkül is költözhető, kiadható. A szobák külön nyílóak, a konyha ablakos, a terek arányosak és jól bútorozhatók. A lakás fekvése és elhelyezkedése miatt kellemesen világos, a környezet pedig kifejezetten csendes.

A társasház pénzügyi és jogi helyzete stabil, a közös terek karbantartottak, két lift is rendelkezésre áll.

A környék infrastruktúrája ideális: bevásárlási lehetőségek, iskola, óvoda, tömegközlekedés néhány perc sétatávolságra elérhető.

A lakás tehermentes és azonnal birtokba vehető – így idővesztés nélkül kezdhető meg akár a költözés, akár a hasznosítás.

A lehetőség nyitva – kérjen időpontot, mielőtt más megteszi.  
Hívjon ...



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Identificare        | 383894                     |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (panel) |
| Suprafața           | 51 m <sup>2</sup>          |
| Camere              | 3 Camere                   |
| Vedere              | Stradal                    |
| Stare               | Stare bună                 |
| Structură           | Panou                      |
| Încălzire           | Termoficare                |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public   |
| Bucătărie deschisă  | Nu                         |
| Acces la grădină    | Nu                         |
| Ultimul etaj        | Nu                         |
| An construcție      | 1981                       |
| Orientare           | Sud Est                    |
| Înălțime interioară | 2.7 m                      |
| Costuri comune      | 15000 HUF                  |
| Duplex              | Nu                         |

VÂNZARE

