

74 500 000 HUF

Budapest III. kerületének zöldövezeti, csendes részén, a közkedvelt Pablo Neruda utcában kínálunk megvételre egy 75 m²-es, erkélyes, 3 szobás lakást. Az ingatlan egy négyemeletes, lift nélküli társasház 3. emeletén található, közepes állapotú, igény szerint felújítandó, így új tulajdonosa saját igényei szerint alakíthatja.

A lakás elrendezése praktikus: egy 18 m²-es tágas nappalihoz két 12 m²-es külön nyíló szoba kapcsolódik. A fürdőszoba és a WC külön helyiségben található. Az egyik szobából egy parkra néző, kellemes erkély nyílik, amely ideális pihenésre vagy növények elhelyezésére is. Az erkélyajtó redőnnel felszerelt.

A nyílászárók műanyagból készültek, szúnyoghálóval és redőnnel ellátva, a bejárati ajtó több ponton záródó biztonsági ajtó. A lakás távfűtéses, a gáz átalánydíjas, míg a víz- és villanyfogyasztás egyedi mérés alapján történik. A vízőrát 2024-ben cserélték, így azzal várhatóan hét évig nem lesz szükség teendőre.

A társasház rendezett, a lakóközösség kifejezetten csendes és kulturált. A környék ellátottsága kiváló: a közelben elérhető Tesco, Spar, Posta, HÉV-megálló, óvoda, iskola, játszótér, orvosi rendelő és ...



Némethné Tausz Beatrix
+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

Identificare	384036
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	73 m ²
Balcon/Terasă	2 m ²
Camere	3 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare medie
Structură	Panou
Încălzire	Termoficare
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1970
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	20000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

