

**Budapest XX. Cartier Csodás ház 20. kerület
RÓZSADOMBJÁN**

239 000 000 HUF

IDE ELÉG CSAK NÉHÁNY BŐRÖNDDEL KÖLTÖZNI!

Pesterzsébet " RÓZSaDOMBJÁN" csendes kertvárosi övezetben, egy ERDŐS TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLETTEL SZEMBEN, eladó egy 612 m2-es telken, 3 szinten elhelyezkedő 390 m2-es , 4 szobás családi ház gyönyörű kerttel

Az ingatlan 1998-ban épült B30-as téglából szigetelt mélygarázzsal (4-kocsibeállással) és két szinttel .

Belmagasság 3-méter . Impozáns nagy letisztult terekkel.

Földszint 144 m2 nappalival 56 m2 , nagy étkezővel és konyhával 52 m2 , minden szinten fürdőszobával . ,fürdőszoba ,spejz ,közlekedő és lépcsőház

Emelet : 136 m2, 3 szoba (28nm+28nm+ 44nm) fürdőszoba káddal 20 m2, közlekedő és lépcsőház .

Minden emeleti szobához terasz ,az utcára néző szobához kettő különálló is tartozik

Garázsszint : 123 m2 ,4-gépkocsibeállóval (+1 a kertben fedett helyen) fürdőszoba közlekedő kazánház lépcsőház.

Földszinten mindenhol és a lépcsőház mindhárom szintjén is Carrarai márvány padló borítás van a .

Minden szinten, minden nagyobb helyiségben A++ inverteres klíma található

Mindhárom szinten külön termosztáttal szabályozható a fűtés



Némethné Tausz Beatrix
+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

Identificare	384159
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	390 m²
Balcon/Terasă	70 m²
Camere	4 Camere
Teren	612 m²
Vedere	Curte
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încalzire	Boiler electric
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1998
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	3 m

VÂNZARE

