

Budapest XI. Cartier Van egy Kék tó a ház alatt..

216 000 000 HUF

A XI. kerület egyik legkeresettebb, zöldövezeti részén, a Kék-tó környékén kínálunk eladásra egy két szintes, kertkapcsolatos, új építésű lakást igényes társasházban.
Az ingatlan ideális választás azoknak, akik nyugodt környezetben, de a város közelségét élvezve keresnek magas műszaki tartalommal rendelkező otthont.

2. számú lakás főbb jellemzői:

Lakótér: 118 m², belső kétszintes kialakítással

Saját kert: 200 m², teljesen leszeparált, kizárólagos használatú

Terasz: 17,5 m² – ideális reggeli kávézáshoz vagy családi grillezésekhez

Tároló 12 nm külön bejáratú a kertből.

Helyiségek elrendezése: kiváló belső elosztás, tágas, világos terek

Hangszigetelés: lakások közötti falak extra hangszigeteléssel ellátva

Műszaki tartalom:

Energia hatékony megoldások: H-tarifás hőszivattyús rendszer, amely padlófűtést és mennyezethűtést biztosít

Modern gépészet: paneles mennyezethűtési rendszer, prémium minőségű külső és belső hőszigeteléssel

Prémium kategóriás külső és belső burkolatok, melyek eleganciát és tartósságot kölcsönöznek az ...

Identificare	384242
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	122 m ²
Balcon/Terasă	18 m ²
Camere	4 + 1 Camere
Teren	200 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2025
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.5 m
Duplex	Da



Némethné Tausz Beatrix

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

