

Budapest XVII. Cartier Családi házas, csendes környék**175 000 000 HUF****ÁLMODJA MEG LEENDŐ OTTHONÁT! MÉG VAN LEHETŐSÉG
BELESZÓLNI A BEFEJEZÉSBE!**

XVII. kerületben, Rákoscsaba, családi házas, természetközeli részén, csendes utcában, ELADÓ egy szinteltolós, teljesen egyedi tervezésű 167 nm-es, (mely ideális lehet nagyobb családok számára is), magas műszaki tartalommal épülő, ÚJ ÉPÍTÉSŰ családi ház.

A ház egy 671nm-es telekre épül. A pincszinten egy két állásos garázs és a gépészeti helyiség található, a földszinten, hatalmas amerikai konyhás nappali, egy fürdő(zuhanyzós), hálósoba, vagy vendégszoba, háztartási helyiség, az emeleten pedig két hálósoba a hozzá tartozó, gardróbokkal, illetve egy kádas fürdő kerül kiépítésre.

A készültségi állapot 55%-os, ezért lehetőség van saját egyedi ízlésük szerint befejezni, alakítani a házat.

MŰSZAKI TARTALOM :("zöld háznak" megfelelő)

- pince szint vízzáró beton lemez alap
- 30-as porotherm téglá
- 15 cm homlokzati szigetelés
- 30 cm közetgyapot tetőszigetelés
- levegő hőszivattyús fűtés és melegvíz rendszer
- padlófűtés
- 3 rétegű, hőszigetelő, jó minőségű ablakok, motoros rejtett tokos

...

**Némethné Tausz Beatrix****+36-30-426-1725**b.tausz@gdn-ingatlan.hu

Identificare	384245
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	167 m²
Camere	4 Camere
Teren	671 m²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

