

Budapest XVII. Cartier**220 000 000 HUF**

Teljeskörűen felújított, prémium családi ház eladó Rákoscsaba csendes utcájában!

Budapest XVII. kerületében, Rákoscsaba egyik legnyugodtabb részén, a Mezőcsát utcában kínálunk megvételre egy teljeskörűen felújított, háromszintes családi házat, amely kizárólag a főfalakat és a tetőszerkezetet őrzi az eredeti állapotából – minden más újraépítésre került az idei évben, kiemelten magas műszaki színvonalon.

Felújítás és műszaki tartalom:

38 cm-es téglafalazat, 18 cm-es EPS homlokzati szigeteléssel

Padlóban 8 cm lépésálló hőszigetelés, tetőben 20 cm ásványgyapot

Új 3 rétegű műanyag nyílászárók argongázzal töltve, elektromos alumínium redőnyökkel

Új tetőhéjazat, teljesen felújított ereszt- és szigetelőrendszer

Elektromos hálózat: 3×16 A normál + 3×32 A H-tarifa

Fűtés és HMV: 16 kW-os split rendszerű hőszivattyú padlófűtéssel

Hűtés: minden szobában klímaberendezés

Belső kialakítás:

Földszint:

Amerikai konyhas nappali

Szülői háló saját gardróbbal és fürdőszobával

Előtér, közlekedő, vendégfürdő, ...

Identificare**384251****Tip****Vânzare - Casa Familiala****Suprafata****350 m²****Balcon/Terasa****65 m²****Camere****6 Camere****Teren****870 m²****Vedere****Vedere spre gradina****Stare****Roman****Structura****Caramida****Încalzire****Pompă de caldura****Parcare****Garaj Propriu****Bucatarie deschisa****Da****Acces la gradina****Da****An constructie****2002****Orientare****Sud Vest****Înaltime interioara****3 m****Némethné Tausz Beatrix****+36-30-426-1725****b.tausz@gdn-ingatlan.hu****VÂNZARE**

