

Budapest XXIII. Cartier Sportcsarnoknál, 4 szobás

69 000 000 HUF

Soroksár Újtelepen eladó egy 90 m²-es, 3 szoba + amerikai konyhás családi ház!

Jelenleg egy 1055 m²-es telek tartozik hozzá, mely művelés alól kivont zártkerti besorolású. Az áram bent van a telken, a víz bevizsgált fűt kútból nyerik, a fűtés inverteres klímával a meleg víz bojlerrel megoldott

A terület rendezésére és az átminősítésre az önkormányzat már korábban kiadott egy tervet a tulajdonosoknak. Az utca másik oldala már belterület .

A ház 2024-ben teljes körű felújításon esett át:

- új burkolatok, szaniter
- műanyag nyílászárók
- új villany- és vízvezetékek (előkészítve a vezetékes vízre való átállásra)
- 5 cm-es aljzat-, 15 cm-es külső szigetelés

Pár perces sétával több buszjárat, Lidl kisebb boltok, posta, iskola találhatóak.

Autóval további nagy bevásárló központok 5 percen belül elérhetőek.



Némethné Tausz Beatrix

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

Identificare

384384

Tip

Vânzare - Casa Familiala

Suprafața

90 m²

Balcon/Terasă

25 m²

Camere

4 Camere

Teren

1055 m²

Vedere

Curte

Stare

Renovat

Structură

Caramida

Încălzire

Electric

Parcare

Parcare proprie

Bucătărie deschisă

Da

Acces la grădină

Da

An construcție

1990

Orientare

Vest

Înălțime interioară

2.5 m

VÂNZARE

