

Budapest XVII. Cartier Rákoskert közkedvelt részén

135 000 000 HUF

Eladó egy modern, energiatakarékos családi ház Budapest XVII. kerületében, Rákoskert kertvárosi részén, saját wellness részleggel, télikerttel és garázzsal. Az ingatlan 2015-ben épült, kiváló állapotú, újszerű, rendszeresen karbantartott. A teljes lakótér, étkező és wellness együtt 108,85 m², ehhez kapcsolódik még egy 37,5 m²-es szuterén, amely tartalmazza a garázst, a tárolót és a mosókonyhát.

A ház tágas amerikai konyhás nappalival, három külön nyíló hálósobával, fürdőszobával és külön WC-vel rendelkezik. A télikert és a wellness rész közvetlen kijárást biztosít a kertbe és a teraszra, így kiváló lehetőséget nyújt a pihenésre és kikapcsolódásra az év minden időszakában.

Az épület műszaki paraméterei:

38 cm-es téglafalazat, 8 cm-es homlokzati EPS szigeteléssel, a födém 20 cm ásványgyapot szigeteléssel, a padlóban pedig lépésálló hőszigeteléssel. A fűtést kondenzációs kazán biztosítja, padlófűtéssel és radiátoros hőleadással kombinálva. A 6 kW teljesítményű szaldós elszámolású napelemes rendszer, valamint a két inverteres hűtő-fűtő klíma biztosítja a kimagasló energiahatékonyságot és az alacsony rezst.

A nyílászárók ...



Némethné Tausz Beatrix

+36-30-426-1725

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

Identificare	384394
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	136 m ²
Balcon/Terasă	20 m ²
Camere	4 Camere
Teren	402 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2015
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

