

**Budapest XVI. Cartier****499 000 HUF**

Csak a mi irodánk kínálatában elérhető!

XVI. kerületben, Árpádföld kedvelt részén elhelyezkedő, egy 220 m<sup>2</sup>-es alapterületű, 6 szobás, bútorozott, különleges, erdélyi hangulatú kétszintes családi ház, hosszútávra augusztus elejétől vagy megegyezés esetén júliust közepétől kiadó.

**Helyiségei:**

Földszinten: garázs, gépesített amerikai konyha, kamra, panorámaajtós étkező, hatalmas belmagasságú nappali, valamint egy dolgozó-hálósoba, zuhanyzós fürdőszoba+WC, mosókonyha található.

Az életteret az udvar felé néző, fedett és fedetlen teraszok egészítik ki.

Emeleten: tágas közlekedő mely használható egy második nappalinak is, udvarra néző kis erkéllyel és két gardróbbal felszerelt családi hálósoba, kettő hálósoba, sarokkádas WC/fürdőszoba található.

Az ingatlan padlófűtéses, új kondenzációs kazánnal fűtött, amelynek kiváló kiegészítője a nappaliban található zárt kandalló. Az ingatlan többgenerációs regisztrációval rendelkezik, részben bútorozott.

A plusz biztonságról őrző-védő céghez bekötött riasztórendszer gondoskodik.

A kertben grillező, illetve egy nyári konyhás, fáskamrás kisház ...

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| Identificare        | 384439                      |
| Tip                 | Închiriere - Casa Familiala |
| Suprafața           | 220 m <sup>2</sup>          |
| Camere              | 6 Camere                    |
| Teren               | 912 m <sup>2</sup>          |
| Vedere              | Vedere spre grădină         |
| Stare               | Stare bună                  |
| Structură           | Caramida                    |
| Încălzire           | Gaz                         |
| Parcare             | Garaj Propriu               |
| Bucătărie deschisă  | Da                          |
| Acces la grădină    | Da                          |
| An construcție      | 1993                        |
| Înălțime interioară | 2.7 m                       |

**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

**ÎNCHIRIERE**

