

**Budapest XV. Cartier**

**75 900 000 HUF**

Tágas, felújított otthon fiatal családoknak Újpalotán!

Budapest XV. kerületében, Újpalotán, a zöldövezeti Kőrakás parkban kínálunk megvételre egy 68 m<sup>2</sup>-es, nappali + 3 hálószobás, remek elosztású lakást egy háromszintes, szigetelt panelház magasföldszintjén.

5 éve teljeskörűen felújított, így azonnal költözhető állapotban várja új tulajdonosait:

- megújult elektromos hálózat (bővítve)
- modern beltéri ajtók, igényes burkolatok
- cserélt nyílászárók
- praktikus, külön nyíló szobák — ideális gyerekszoba, dolgozószoba kialakítására

Az amerikai konyhás nappali reggel-délelőtt kap napfényt, míg a hálószobákat délután-este árasztja el a természetes fény (K-NY-i fekvés). A kádas fürdőszoba és a WC külön helyiségben található, ami szintén családbarát megoldás.

- Jelenleg nem használ gázt a háztartás.
- Tároló bérletére is van lehetőség a házban.

Az ingatlan tehermentes, rugalmasan megtekinthető!

A környék minden szempontból ideális: iskola, óvoda, játszótér, boltok, tömegközlekedés pár perc sétára. A parkos, csendes környezet pedig tökéletes helyszín a ...

|                     |                                        |
|---------------------|----------------------------------------|
| Identificare        | 384458                                 |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (panel)             |
| Suprafața           | 68 m <sup>2</sup>                      |
| Camere              | 4 Camere                               |
| Vedere              | Vedere spre grădină                    |
| Stare               | Renovat                                |
| Structură           | Panou                                  |
| Încălzire           | Termoficare cu contorizare individuala |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public               |
| Bucătărie deschisă  | Da                                     |
| Acces la grădină    | Nu                                     |
| Ultimul etaj        | Nu                                     |
| An construcție      | 1975                                   |
| Orientare           | Vest                                   |
| Înălțime interioară | 2.6 m                                  |
| Costuri comune      | 17500 HUF                              |
| Duplex              | Nu                                     |



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

**VÂNZARE**

