

**Budapest XVII. Cartier Rákoscsaba**

179 000 000 HUF

**BEFEKTETŐK, NAGYCSALÁDOSOK, FIGYELEM!**  
**A LEHETŐSÉGEK TÁRHÁZA VÁRJA RÁKOSCSABA FREKVENTÁLT RÉSZÉN!**

Ragadja meg az alkalmat, ha több generációval, nagy családdal költözne, vagy építkezne, vállalkozna.  
Itt minden lehetőség adott!

ELADÓ a XVII. kerületben, Rákoscsabán, egy cc: 223 nm-es két szintes, két generációs, (vagy több), családi ház, sok- sok melléképülettel:

- pince
- nyári konyha
- garázs
- fás kamra
- magtároló
- műhely, egy 2061 nm-es telken.

Frekventált elhelyezkedése miatt. a közlekedés kiváló, akár személygépkocsival, akár tömegközlekedéssel.

A telek a méretéből adódóan, több lehetőséget is biztosít, nagy családoknak, összeköltözőknek, közös programok eltöltésére, illetve vállalkozás működtetésére, beindítására, (pl: orvosi rendelő, szépségszalon, virágbolt, masszázs, magán óvoda, bölcsőde létesítésére, vagy akár új ház építésére is alkalmas.

**A HÁZRÓL:**

- két szintes 223 nm-en épült, téglából
- alsó szint 1965 -ben épült a felső szint 1985- ben ráépítéssel.
- a két lakás teljesen külön bejáratokból, illetve közös ...



**Némethné Tausz Beatrix**  
**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 384460                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 223 m²                   |
| Balcon/Terasă       | 5 m²                     |
| Camere              | 6 Camere                 |
| Teren               | 2061 m²                  |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Stare medie              |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1985                     |
| Orientare           | Sud Est                  |
| Înălțime interioară | 2.9 m                    |

VÂNZARE

