

## Gödöllő Jó elhelyezkedésű új családi ház

145 000 000 HUF

Gödöllő Egyetemek városrészében kínálok egy kétszintes, új építésű családi házat!  
Egy telekre 2 ház épül, bejáratok két különböző utcára nyílnak, így teljesen elkülönülnek egymástól.

380 nm-es telken épülő 130 nm-es gyönyörű otthon

Földszinten:

Előszoba + amerikai konyhás nappali + fürdő + szoba

Emeleten:

1 nagy szoba, ( akár ketté is lehet osztani) + 2 kisebb szoba + fürdő + wc mosdóval ( vagy gardrób) Minden szobába van tervezve gardrób szekrény.

Nagy múltú, megbízható, munkájára igényes kivitelező építi!

Amit az ár tartalmaz:

- 30-as Porotherm téglafalazat + 10cm grafit szigetelés,
- beton cserépfedés,
- földemen 20cm vastag kőzetgyapot,
- 3 réteg üvegezésű, 5 légkamrás hőszigetelt nyílászárókkal, redőny előkészítéssel,
- kondenzációs kazán vagy hőszivattyú, padlófűtéssel,
- kerámia burkolatok 5.500.-Ft/nm,
- parketta 4.500.-Ft/nm,
- mosdó 20.000.-Ft/db,
- WC 30.000.-Ft/db,
- csaptelepek 15.000.-Ft/db,
- kád 50.000.-Ft,
- zuhanykifolyókák 25.000.-Ft,

- riasztó előkészítés,
- hűtő-fűtő klíma ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 384476                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 150 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 26 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 5 Camere                 |
| Teren               | 380 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Proprietate nouă         |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2025                     |
| Înălțime interioară | 2.8 m                    |



**Némethné Tausz Beatrix**

**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

