

Budapest VIII. Cartier**50 000 000 HUF**

Kertvárosi nyugalom a belváros szívében – különleges kis lakás eladó a Szilágyi utcában

A 8. kerület egyik legbarátságosabb utcájában, a csendes és békés Szilágyi utcában kínáljuk megvételre ezt az igazán különleges, 31 nm-es otthont, amelyet egy 15 nm-es, állógalériás hálórész és olvasósarok tesz még élvezhetőbbé és szerethetőbbé.

A lakás egy rendezett, kis lakóközösségű, mindössze egyemeletes társasház része, ahol az otthonosság és a nyugalom kézzelfogható. A galériás megoldás okos térkihasználást biztosít, így a nappali tágas maradhat, míg a felső szinten kényelmes hálószoba és egy meghitt olvasósarok is helyet kapott.

A lakás igazi ékköve a pálmafás terasz, amely minden napszakban tökéletes helyszíne lehet egy kávénak, ebédnek vagy esti borozásnak – mindezt egy forgalomtól mentes, csendes mellékutcában.

A környék dinamikusan fejlődik, mégis megtartotta nyugodt, otthonos hangulatát. A közlekedés kiváló, pár perc sétára elérhetők villamosok, metrók, boltok, kávézók.

Ez a lakás ideális választás lehet egyedülállóknak, fiatal pároknak, vagy akár befektetőknek, akik értékelik az egyedi hangulatot és a ...

**Némethné Tausz Beatrix****+36-30-426-1725**b.tausz@gdn-ingatlan.hu

Identificare	384542
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	46 m²
Balcon/Terasă	15 m²
Camere	1 + 1 Camere
Vedere	Curte
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1910
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	4.1 m
Costuri comune	13800 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

