

Budapest VII. Cartier**113 000 000 HUF**

Exkluzív lehetőség Budapest szívében – befektetésre és otthonnak is ideális lehet.

Fedezze fel ezt a kiváló állapotú, téglalapítványú lakást Budapest belvárosában, mindössze 5 perc sétára a Deák tértől!

A második emeleti, 60 m²-es ingatlan átgondolt elrendezéssel rendelkezik: két teljes értékű szoba és egy félszoba, valamint két külön fürdőszoba és WC biztosítja a kényelmet – ideális választás pároknak, családoknak vagy hosszú távú bérbeadásra.

A lakás csendes sétálóutcában található, mégis minden városi szolgáltatás közvetlen közelben elérhető. A házközponti fűtés és a hűtő-fűtő klíma egész évben kellemes hőmérsékletet garantál. A tágas, 11 m²-es erkély kiváló lehetőséget nyújt pihenésre, reggeli kávézásra vagy a városi élet lüktetésének megfigyelésére.

Az ingatlan jó állapotú, azonnal költözhető, így új tulajdonosának sem felújításra, sem változtatásra nincs szüksége.

Befektetők figyelem!

A lakás hivatalos Airbnb engedéllyel rendelkezik, a jelenlegi tulajdonos pedig nyitott az együttműködésre. Ezáltal az ingatlan akár a vásárlást követően azonnal bevételt termelhet, ami kivételes lehetőség ...

**Némethné Tausz Beatrix****+36-30-426-1725**b.tausz@gdn-ingatlan.hu

Identificare	384546
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	60 m ²
Balcon/Terasă	11 m ²
Camere	2 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Încălzire centrală
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1950
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	31 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

