

## Budapest XIV. Cartier

59 990 000 HUF

XIV. kerületben, a Kacsóh Pongrác úton eladó egy 43 m<sup>2</sup>-es, magaspöldszinti lakás.

Az ingatlan okosan megtervezett: a tágas nappali ideális helyszín a pihenéshez vagy baráti összejövetelekhez, míg a félszoba tökéletes hálóként, dolgozószobaként vagy akár gardróbként is funkcionálhat. A távfűtés egyedi mérőórával biztosítja a kényelmet – a fűtésszámla mindig csak annyi, amennyire valóban szüksége van.

A lakás jó állapota lehetővé teszi, hogy azonnal költözhető legyen, ugyanakkor kiváló alap egyéni ízlés szerinti átalakításra is. Az ingatlan elhelyezkedése pedig igazi városi életérzést kínál: a belváros gyorsan elérhető, a környéken minden megtalálható, ami a mindennapokhoz kell – üzletek, tömegközlekedés, parkok és szolgáltatások.

Ideális választás:

- fiatal pároknak első közös otthonként,
- egyedülállóknak, akik szeretnék saját, jól megközelíthető lakást,
- vagy befektetőknek, akik kiadásra keresnek kiváló elhelyezkedésű ingatlant.

További információért és a megtekintéssel kapcsolatban várom hívását.



**Némethné Tausz Beatrix**

**+36-30-426-1725**

[b.tausz@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.tausz@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                                        |
|---------------------|----------------------------------------|
| Identificare        | 384565                                 |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida)          |
| Suprafața           | 43 m <sup>2</sup>                      |
| Camere              | 1 + 1 Camere                           |
| Vedere              | Stradal                                |
| Stare               | Stare bună                             |
| Structură           | Caramida                               |
| Încălzire           | Termoficare cu contorizare individuala |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public               |
| Bucătărie deschisă  | Nu                                     |
| Acces la grădină    | Nu                                     |
| Ultimul etaj        | Nu                                     |
| An construcție      | 1970                                   |
| Orientare           | Vest                                   |
| Înălțime interioară | 2.8 m                                  |
| Costuri comune      | 18000 HUF                              |
| Duplex              | Nu                                     |

VÂNZARE

