

Budapest XIII. Cartier Angyalföld**70 900 000 HUF****KIVÁLÓ ELHELYEZKEDÉS ÉS KÖZLEKEDÉS, CSENDES
KÖRNYEZETTEL PÁROSÍTVÁ!**

XIII. kerületben, a dinamikusan fejlődő, fiatalos, méltán népszerű Angyalföldön, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, József Attila színház szomszédságában, valamint karnyújtásnyira a Göncz Árpád városközponttól és a Duna parttól, 1940-es években épült, 12 lakásos, rendszeresen karbantartott, jó állapotú, Bauhaus jellegű társasházban, kitűnő adottságokkal rendelkező, 1.emeleti, 53 nm-es, 2 szobás, ablakos konyhás, kamrás, napos világos K-NY-i fekvésű, tökéletes elosztású (könnyedén 3 szobássá alakítható), alacsony fenntartású, kombinált gázcirkó fűtésű, egyirányú utcára és belső kertre néző, CSENDES, felújított állapotú, azonnal költözhető, tehermentes lakás, 2 nm-es pincetárolóval, kulturált lakóközösségű házban eladó.

A parkolás a ház előtt és környékén megoldott.

A környék biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott! A belváros kényelmes közlekedéssel 10 perc alatt elérhető. 3-as metró, 1-es villamos, Göncz Árpád városközpont 2 perc sétatávolságra.

Az ingatlan pár percre található a Margit szigettől és a Dagály termálfürdő ...

Identificare	384569
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	53 m ²
Camere	2 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1948
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.8 m
Costuri comune	15600 HUF
Duplex	Nu

**Némethné Tausz Beatrix****+36-30-426-1725**b.tausz@gdn-ingatlan.hu**VÂNZARE**

